Habitations Nouvelles Avenues
3950, rue Beaubien Est, bureau 101
Montréal, Québec H1X 3M8

Merci de l'intérêt que vous portez aux Habitations Nouvelles Avenues, organisme sans but lucratif offrant du logement communautaire aux aînés. Cette ressource s'adresse aux aînés autonomes ou en légère perte d'autonomie et n'offre aucun service d'assistance personnelle (ex. personnel médical). Deux types de logements y sont offerts : logements à prix régulier et logements subventionnés.

Critères d'admissibilité pour un <u>logement</u> à prix <u>régulier</u>

- Être citoyen canadien ou résidant permanent
- Être âgé de 60 ans ou plus, au moment du dépôt de la demande
- Avoir des revenus annuels entre 24,000 et 70,000$
- (Des ententes particulières peuvent être prises pour des personnes ayant moins de 24 000$ de revenus annuels.)
- La priorité est accordée aux résidants de Rosemont, mais les autres personnes sont aussi acceptées.

Coût du loyer régulier du 1er juillet 2026 au 30 juin 2027

Loyer : 783$

(Inclut eau chaude seulement – exclut : chauffage-électricité-téléphonetélé câble)

Critères d'admissibilité pour un <u>logement subventionné</u>

- Être citoyen canadien ou résidant permanent
- Être âgé de 65 ans ou plus
- Avoir des revenus annuels inférieurs à 44 000$
- Posséder des biens d'une valeur totale inférieure à 70 000$
- Être résidant ou avoir été résidant pendant 12 des 24 derniers mois précédents la demande, dans notre territoire de sélection.
- Notre territoire de sélection comprend les codes postaux suivants : H1T, H1X, H1Y, H2A, H2G, H2S

Coût du loyer subventionné en 2026-2027

- 25% du revenu mensuel total de la personne
- Votre revenu annuel se retrouve sur la ligne 199 de votre rapport d'impôt provincial

(Inclut eau chaude seulement – exclut : chauffage-électricité-téléphonetélé câble)

COÛT DU FORFAIT DE SERVICES <u>OBLIGATOIRE POUR TOUS</u>
LOGEMENTS RÉGULIERS ET SUBVENTIONNÉS.

Un « forfait de services » s'ajoute aux coûts du loyer. Le coût de ce forfait est sujet à changement.

Du 1er juillet 2026 au 30 juin 2027: **346$** par personne

Ce forfait de services est <u>obligatoire</u> et inclut :

- <u>Dîner</u> :
  Du lundi au vendredi, le midi, un repas complet est servi à la salle à manger. Cependant, la salle à manger est fermée durant les jours fériés, la période des Fêtes et deux semaines durant l'été.

- <u>Conciergerie</u> :
  Pour les menus services de dépannage ou les défectuosités dans votre appartement. Entretien des espaces communs.

- <u>Surveillance :</u>
  Surveillance des lieux partagée entre le personnel et les locataires surveillants.

- <u>Soutien communautaire</u> :
  Soutien à l'animation du milieu de vie et orientation vers les ressources de la communauté. Nos locataires s'impliquent à différents niveaux et partagent leurs compétences afin de créer une vie communautaire riche et agréable. Exemple d'activités qui peuvent être offertes : Bingo, atelier de peinture, exercices adaptés, Internet, danse, bibliothèque.

Si vous avez des questions concernant une demande de logement, téléphoneznous au (514) 376-9141.

Caractéristiques des logements offerts

Les Habitations Nouvelles Avenues comptent 130 unités de logement, réparties en trois bâtiments. Chaque bâtiment a quatre étages et dispose d'un ascenseur. Quelques appartements ont été adaptés pour les personnes se déplaçant en fauteuil roulant.

Les appartements (3 et ½) comprennent une cuisine, un salon/ salle à manger, une chambre à coucher et une salle de bain munie de barres de sécurité. Chaque logement dispose de planchers de bois franc, de beaucoup d'espace de rangement et d'un balcon individuel. Ils ont en moyenne 575 pieds carrés (54 mètres carrés).

La cuisinière et le réfrigérateur ne sont pas fournis. L'espace maximal pour la cuisinière est de 30'' et celui du réfrigérateur est de 32'' X 67''. Il n'y pas d'entrée pour les laveuses et les sécheuses. Cependant, des machines à laver et sécher les vêtements sont disponibles en quantité suffisante et sont utilisables moyennant de faibles coûts.